Додаток 4  
до Положення про інформаційне  
забезпечення фінансовими установами  
споживачів щодо надання послуг  
споживчого кредитування  
(пункт 17 розділу II)

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)**

**I. Загальна інформація**

Таблиця

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення фінансовою установою |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | I. Інформація про фінансову установу | |
| 2 | Найменування | Товариство з обмеженою выдповыдальністю «ФІНАНСОВО-КРЕДИТНА УСТАНОВА «ПОДІЛЛЯ-КРЕДИТ» |
| 3 | Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва | Ліцензія з надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту (Розпорядження Національної комісії що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг № 2804 від 22.06.2017) |
| 4 | Адреса | м.Вінниця, вул. Зодчих, буд. 15, прим. 147 |
| 5 | Номер контактного(них) телефону(ів) | +38 0432 50-88-21 |
| 6 | Адреса електронної пошти | Podillia.kredit01@ukr.net |
| 7 | Адреса власного вебсайта | https://fku.koncern-podillya.com.ua |
| 8 | II. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | Інвестування коштів в будівництво, шляхом участі у Фонді фінансування будівництва, управителем якого є Товариство з обмеженою відповідальністю «ВінІнвестБуд» |
| 10 | Цільова група споживачів | Громадяни України та особи, які постійно проживають на території України (мають посвідку на постійне проживання) віком від 18 до 65 років |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | Від 100 тис. грн. до 2,1 млн. грн. |
| 12 | Строк кредитування, міс./р. | Від 1 до 7 років |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | 14% річних |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | фіксована |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | Мінімальна – 16,92% річних  Максимальна – 74,13% річних |
| 16 | Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту | 30% від вартості квартири |
| 17 | Спосіб надання кредиту | безготівково |
| 18 | Забезпечення виконання зобов'язань порукою | Так, другий із подружжя |
| 19 | III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача | |
| 20 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на супровідні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | Від 17600 грн. до 1155500 грн. |
| 21 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | Від 117600 грн. до 3255500 грн. |
| 22 | IV. Забезпечення за фінансовим кредитом | |
| 23 | Застава | (Так) |
| 24 | Вид застави | Іпотека майнових прав на нерухоме майно, Управителем якого є ТОВ «Вінінвестбуд» |
| 25 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується) | Не застосовується |
| 26 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується) | 70% від вартості майна |
| 27 | Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту | Ні |
| 28 | V. Порядок повернення споживчого кредиту | |
| 29 | Періодичність погашення: |  |
| 30 | суми кредиту | щомісячно |
| 31 | відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом | щомісячно |
| 32 | Схема погашення | класична |
| 33 | Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності | - |
| 34 | Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |
| 35 | VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором | |
| 36 | Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)] | Пеня - 0,1% від суми прострочених зобов’язань за кожен день прострочення.  Процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов’язання щодо переукладення договорів страхування на новий термін, не внесення відповідних змін в іпотечний договір –  19%  з третього робочого дня невиконання |
| 37 | Інші заходи: | |
| 38 | право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 39 | унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |
| 40 | звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України | |
| 41 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |
| 42 | Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки | |
| 43 | Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки | |
| 44 | VII. Права споживача згідно із законодавством України | |
| 45 | До укладення договору: | |
| 46 | отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача | |
| 47 | безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем | |
| 48 | звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій | |
| 49 | Після укладення договору: |  |
| 50 | Право на відмову споживача від Кредитного договору не застосовується на підставі п.6. ст.15 Закону України «Про споживче кредитування» |  |
| 51 | Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій | |
| 52 | VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду | |
| 53 | До фінансової установи: | |
| 54 | перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення.  Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.  Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів | |
| 55 | до Національного банку України: | |
| 56 | перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.  Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.  Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів | |
| 57 | до суду: | |
| 58 | споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг) | |