**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Додаток 1 до

Протоколу Загальних зборів учасників

ТОВ «ФКУ «ПОДІЛЛЯ - КРЕДИТ»

від 25.10.2023 № 47

#### ТИПОВИЙ КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_\_

м. Вінниця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВО-КРЕДИТНА УСТАНОВА «ПОДІЛЛЯ-КРЕДИТ»** (далі - Установа), в особі директора Фролова Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та громадянка України **\_\_**року народження, паспорт \_\_, виданий ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_, що проживає за адресою: \_\_, та зареєстрований за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Позичальник), з іншої сторони, а разом за текстом – Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про нижченаведене:

***1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ***

1.1. Установа зобов‘язується надати Позичальнику грошові кошти, в порядку та на умовах, зазначених в цьому Договорі (далі - Кредит), а Позичальник зобов'язується прийняти Кредит, використати його за цільовим призначенням, повернути Установі Кредит, а також сплатити Проценти за користування Кредитом, комісійну винагороду та інші платежі в порядку, на умовах та у строки, що встановлені цим Договором.

***2. ЦІЛЬОВЕ ВИКОРИСТАННЯ КРЕДИТУ***

**2.1.** Позичальник зобов'язується використати Кредит виключно за таким цільовим призначенням:

- для здійснення Позичальником розрахунків з метою придбання у власність Позичальника \_\_\_\_ кімнатної квартири, розташованої за адресою: м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, б. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., житловою площею \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

### 3. УМОВИ ТА ПОРЯДОК КРЕДИТУВАННЯ

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1. Сума та валюта Кредиту** | ***0,00 (прописом) гривень***  *(сума цифрами) (сума Кредиту прописом)* *(валюта Кредиту)* |
| **3.2. Строк кредитування** | Позичальник зобов‘язаний повернути Кредит в повному обсязі ***День, місяць, рік*** або достроково у випадках, передбачених цим Договором. |
| **3.3. Процентна ставка** | **3.3.1.** Проценти за користування Кредитом нараховуються Установою за фіксованою Процентною ставкою у розмірі ***\_\_\_% (прописом) річних*** (далі – Проценти), з урахуванням можливості автоматичного її збільшення або зменшення згідно з відповідними підпунктами п. 3.3. цього Договору.  Сторони за взаємною згодою, досягнутою при укладанні цього Договору, встановили, що розмір визначених у цьому пункті Процентів може змінюватися шляхом укладання договору про внесення змін до цього Договору.  **3.3.2.** У випадку невиконання та/або незабезпечення виконання Позичальником зобов’язань, визначених п. 5.3.2 та/або п.5.3.3. цього Договору, розмір Процентів згідно п 3.3.1 автоматично підвищуються на ***5% (п’ять відсотків)*** річних з третього робочого дня невиконання та/або незабезпечення виконання Позичальником хоча б одного із зобов’язань передбачених п. 5.3.2 та/або 5.3.3. цього Договору.  Про збільшення розміру Процентів, Установа повідомляє Позичальника відповідно у порядку викладеному у п.9.1. Договору.  Збільшення розміру Процентів відповідно до цього підпункту Договору не є односторонньою зміною умов цього Договору, а відбувається автоматично та охоплюється домовленістю Сторін про розмір Процентів за цим Договором.  При цьому Позичальник підписанням цього Договору підтверджує, що для вказаного вище застосування нового розміру Процентів не вимагається підписання Сторонами будь-яких інших додаткових документів, крім цього Договору.  **3.3.3**. Після усунення Позичальником порушення зобов’язань, визначених п. 5.3.2. та/або п. 5.3.3.цього Договору, розмір Процентів повертається до рівня, що визначений згідно пункту 3.3.1. цього Договору тобто зменшується ***на 5% (п’ять відсотків) річних*** (у випадку, якщо підвищення було на ***5% (п’ять відсотків) річних*** в зв’язку із невиконанням Позичальником п. 5.3.2. та/або п. 5.3.3. цього Договору) з дати надання відповідних документів. |
| **3.4. Спосіб повернення Кредиту та Процентів** | Щомісячно, відповідно до Графіку повернення Кредиту і сплати Процентів та розрахунку вартості супутніх послуг (далі – Графік)  Платежі рівними частинами (далі Платежі) – регулярні щомісячні платежі, що направляються на виконання зобов’язань по цьому Договору, а саме повернення Кредиту рівними частками і сплату Процентів за фактичну кількість днів користування Кредитом. Розрахунок щомісячного Платежу наведено в п.4.6. цього Договору. |
| **3.5. Дата сплати Позичальником Платежів** | ***Дата (прописом) число кожного місяця.*** |
| **3.6. Рахунок** | Поточний рахунок Позичальника №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відкритий \*\*\*\*у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **3.7. Комісійна винагорода** | В день підписання цього Договору Позичальник зобов’язаний сплатити на рахунок Установи № UA423204780000026502743585133 у АБ «Укргазбанк»**,** код Банку 320478комісійну винагороду за видачу Кредиту в розмірі ***1,5 %*** від суми Кредиту. Комісійна винагорода сплачується одноразово в національній валюті України до надання Кредиту. |
| **3.8. Забезпечення зобов’язань Позичальника** | Виконання Позичальником своїх зобов‘язань за цим Договором забезпечується:   * іпотекою нерухомого майна, що належить Позичальнику/Майновому поручителю, а саме:   \_\_\_\_ кімнатної квартири, розташованої за адресою: м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, б. \_\_\_\_, кв.\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., житловою площею\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.;   * порукою Поручителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ідентифікаційний номер/реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

**3.9.** Кредит надається шляхом безготівкового перерахування коштів у валюті Кредиту на підставі заяви Позичальника на банківський поточний рахунок, або поточний (картковий) рахунок Позичальника, або на рахунок особи, нерухоме майно якої Позичальник оплачує в рахунок Кредиту за реквізитами, вказаними в п. 3.6.. Днем видачі Кредиту вважається день перерахування коштів згідно заяви Позичальника.

**3.10.** Сторони погоджуються з тим, що зобов’язання Установи надати Кредит виникає виключно з моменту виконання всіх нижче наведених умов:

а) наявність Рахунку, відкритого Позичальником у Банку;

б) укладання Позичальником договорів забезпечення, передбачених п.3.8. цього Договору;

в) реєстрація обтяження предмету застави/іпотеки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

г) до моменту видачі Кредиту – укладення, на умовах визначених в п.5.3.2. цього Договору, договору(ів) страхування;

д) надання в Установу договору(ів) страхування та документів, що підтверджують сплату страхових платежів, на умовах визначених в п. 5.3.2. цього Договору;

е) сплати Позичальником комісійної винагороди за видачу Кредиту, передбаченої п.3.7. цього Договору.

**Застереження:** *Всі перелічені умови повинні бути виконаними, а всі документи та договори, на які є посилання в цих умовах, повинні бути чинними, на весь строк дії цього Договору.*

**3.11.** У рамках цього Договору Позичальником придбаваються кредитні послуги Установи і не придбаваються інші (супутні) послуги Установи чи третіх осіб (страхування, нотаріальні послуги тощо). Такі інші послуги придбаваються Позичальником в Установи або у третіх осіб, в межах та на умовах інших договорів з Установою та/або з відповідними третіми особами.

**3.12**. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що він перед укладенням цього Договору письмово ознайомлений з інформацією про особу і місцезнаходження Установи, про умови кредитування та умови договорів забезпечення, а також про орієнтовну реальну річну процентну ставку, сукупну вартість Кредиту, вартість послуг з оформлення договорів забезпечення та фінансовими зобов’язаннями пов’язаними зі страхуванням. Позичальник цим підтверджує свою згоду із зазначеними діючими умовами.

**Застереження:** *Обчислення орієнтовної реальної річної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативними та базуються на обраних Позичальником умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що Договір залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а Установа і Позичальник виконають свої зобов’язання на умовах та у строки, визначені в Договорі. Орієнтовна реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Установи, супутні платежі на користь третіх осіб залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії Договору.*

**3.13.** У рамках цього Договору Позичальником сплачуються платежі за надані супутні послуги відповідно до Графіку згідно з додатком, який є невід’ємною частиною цього Договору. Графік включає в себе суму щомісячних платежів по поверненню Кредиту, процентів, комісійних винагород, інших супутніх послуг, розрахунок сукупної вартості Кредиту та реальної процентної ставки, виражених в процентному значенні та грошовому виразі.

**3.14.** Підтвердження цільового використання 100 % суми Кредиту, наданого відповідно до цього Договору, здійснюється Позичальником, у строк, що не перевищує 30 календарних днів з дня укладення цього Договору.

**3.15.** В якості підтвердження цільового використання Кредиту, приймаються договори та/або платіжні документи, на підставі яких Установа має можливість визначити цільове використання Кредиту.

**3.16.** Цільове використання 100 % суми наданого відповідно до цього Договору Кредиту має відповідати цілям, визначеним в п.2.1 цього Договору.

***4. ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ, СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ ЗА КОРИСТУВАННЯ КРЕДИТОМ ТА ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ***

**4.1.** За користування Кредитом Позичальник сплачує Установі Проценти у розмірі, зазначеному в п 3.3. цього Договору або у розмірі, який змінений у відповідності з вимогами п.3.3. цього Договору.

**4.2.** Проценти за користування Кредитом за поточний місяць нараховуються двічі в місяць: з першого числа поточного місяця по дату зазначену в п.3.5. Договору та з дати зазначеної в п.3.5. Договору по останній день місяця включно (база нарахування – з 01 числа по останній календарний день місяця включно).

**4.3.** При нарахуванні Процентів враховується день надання Кредиту і не враховується день повернення Кредиту або його частини, Проценти за користування Кредитом нараховуються на суму наданого Кредиту, за один день користування Кредитом.

**4.4.** При розрахунку Процентів за кількість днів у році приймається фактична кількість днів у календарному році (365/366).

**4.5.** Нарахування Установою Процентів за користування Кредитом здійснюється щомісячно з дати видачі Кредиту по день повного його повернення (день повернення не враховується) на залишок фактичної заборгованості за Кредитом, за фактичну кількість календарних днів користування Кредитом.

**4.6.** Повернення Кредиту та сплата Процентів за Кредитом здійснюється щомісячно згідно з Графіком:

**Класична схема повернення:**

За формулою:

щомісячна сума частки основного боргу розраховується згідно з формулою:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Розмір |  |  | S |  |
| Щомісячної | = | ———— | | |
| Частки основного боргу |  |  | n |  |

де,

S – сума кредиту;

n – строк кредиту (у місяцях)

Проценти за місяць розраховуються згідно з формулою:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | P\*k |
| Щомісячні | = | L | \* | ———— |
| Проценти |  |  |  | Т |

де,

L – залишок суми Кредиту на розрахункову дату;

P – розмір Процентів, встановлений цим Договором (у відсотках річних);

k – фактична кількість днів користування Кредитом в місяці;

Т – кількість днів у році (фактична кількість днів)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Розмір  Щомісячної  Частки основного боргу |  |  |
| Платіж | = | + | Щомісячні |
|  |  |  | Проценти |

**4.7.** Позичальник самостійно вносить на рахунок Установи щомісячний Платіж, згідно з Графіком, для повернення Кредиту, сплати Процентів нарахованих за Кредитом в дату, яка вказана в п.3.5. цього Договору.

**4.8.** У випадку, якщо дата Платежу або дата остаточного повернення Кредиту припадає на день, який відповідно до чинного законодавства України є святковим або неробочим, зобов’язання по Платежу вважаються виконаним в строк за умови внесення Платежу на рахунок Установи на наступний за ним робочий день.

**4.9.** Позичальник зобов’язаний вносити на рахунок Установи суму, що є не меншою ніж розмір Платежу за Графіком у валюті Кредиту.

У випадку:

- внесення Позичальником коштів на погашення заборгованості за кредитом у сумі, що перевищує розмір планового платежу, їх розподіл здійснюється Установою в дату, яка вказана в п.3.5. цього Договору;

- дострокового внесення Позичальником коштів на погашення заборгованості за кредитом на підставі заяви про часткове дострокове погашення Кредиту їх розподіл здійснюється в дату отримання коштів.

**4.10. *За наявності прострочення виконання зобов'язань Позичальником за Договором, розмір Платежу збільшується на суму комісійних винагород, неустойки та інших платежів (якщо такі мають та⁄або матимуть місце), у т.ч. відшкодування витрат та збитків Установи, пов‘язаних з неналежним виконанням Позичальником умов цього Договору.***

**4.11.** У разі недостатності суми проведеного Платежу для виконання зобов’язань Позичальника за цим Договором у повному обсязі, ця сума погашає вимоги Установи у наступній черговості:

* у першу чергу сплачується заборгованість за простроченими процентами за користування Кредитом та простроченим Кредитом;
* у другу чергу сплачуються строкові проценти за користування Кредитом та строкова заборгованість за Кредитом;
* у третю чергу сплачуються витрати Установи, пов’язані з одержанням виконання за борговими зобов’язаннями за Договором та зверненням стягнення на предмет забезпечення (за їх наявності);
* у четверту чергу сплачується пеня за прострочення сплати Кредиту та Процентів.

**4.12.** Сторони не вправі самостійно змінювати встановлену черговість погашення заборгованості. У випадку надходження від Позичальника коштів з призначенням платежу, яке порушує встановлений вище порядок погашення, Установа проводить погашення заборгованості Позичальника відповідно до положень п.4.11. цього Договору незалежно від вказаного Позичальником призначення платежу.

**4.13.** Повернення Кредиту та сплата Процентів за користування Кредитом може здійснюватися як Позичальником так і Поручителем, Майновим поручителем або іншими особами у випадках, які не суперечать чинному законодавству України.

**4.14.** У день здійснення Позичальником дострокового Платежу Установа здійснює коригування наступних Платежів за Кредитом та/або Строку кредитування. Установа оформлює Позичальнику новий Графік, за умови надання Позичальником письмової заяви. Відповідний Графік надається Позичальнику за першою вимогою. Плата за надання нового Графіку за письмовою заявою Позичальника встановлюється в розмірі ***450,00 грн.***

**4.15.** Сторони домовились, що не вимагається підписання Сторонами Графіку у випадках:

- автоматичної зміни розміру Процентів згідно п.3.3.2 цього Договору, у випадку невиконання Позичальником зобов’язань, передбачених п.п. 5.3.2., 5.3.3. цього Договору;

- коригування Установою розміру Платежу при здійсненні Позичальником часткового дострокового повернення Кредиту (за письмовою заявою Позичальника) згідно п. 4.14 цього Договору.

Установа оформлює Позичальнику новий Графік, який надається Позичальнику на його письмову вимогу або надсилається поштою до відома Позичальника Установою самостійно. Письмова вимога надається Позичальником до Установи не пізніше дати здійснення Платежу, вказаної в п.3.5. цього Договору.

У разі зміни Графіку, новий Графік починає діяти, а попередній Графік втрачає свою силу з дня настання обставин зазначених вище у даному пункті або у випадку настання інших обставин з дня внесення відповідних змін до Графіку та його підписання Сторонами.

**4.16.** Повернення Кредиту та сплата Процентів здійснюється виключно в валюті Кредиту.

**4.17.** У разі здійснення Позичальником повного дострокового повернення Кредиту, сума всіх нарахованих Процентів, підлягає сплаті в дату повного повернення Кредиту.

**4.18.** Після здійснення Позичальником часткового дострокового повернення Кредиту відповідно до умов цього Договору Установа проводить корегування Графіку повернення в якому:

* сума щомісячного повернення Кредиту залишається незмінною, а змінюється дата та розмір останнього Платежу;
* у разі письмової заяви Позичальника з проханням не скорочувати Строк кредитування, залишивши його незмінним, Установа проводить перерахунок розміру Платежу в частині щомісячного повернення Кредиту, виходячи з нового залишку Кредиту.

*5. ПРАВА ТА ОБОВ‘ЯЗКИ СТОРІН*

***5.1. Зобов’язання Установи***

**5.1.1**. За умови належного виконання Позичальником взятих на себе зобов’язань за цим Договором надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, обумовлених цим Договором.

**5.1.2.** Прийняти від Позичальника або іншої особи належне виконання зобов’язань за цим Договором.

**5.1.3.** Повідомити Позичальника про відступлення права вимоги кредитора третій особі протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

**5.1.4.** Установа (в разі залучення - новий кредитор або колекторська компанія) зобов’язана, забезпечити фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов’язана попередити зазначених осіб про таке фіксування.

***5.2. Права Установи***

**5.2.1**. Відмовити Позичальнику у наданні Кредиту або вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих Процентів, можливої неустойки, комісійної винагороди у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством України, зокрема:

* невиконання (неналежне виконання) Позичальником та/або Поручителем/майновим Поручителем зобов’язань за даним Договором або будь-яким іншим договором укладеним з Установою;
* невиконання (неналежне виконання) зобов’язань щодо: сплати Платежів, а також комісійної винагороди, неустойки тощо, передбачених умовами Договору;
* неповідомлення Установі (невчасне повідомлення Установі) про події, передбачені п.5.3.7 цього Договору;
* невиконання вимоги Установи щодо надання додаткового забезпечення у випадку, передбаченому Договором;
* затримання Позичальником сплати частини Кредиту та/або Процентів по Кредиту щонайменше на один календарний місяць, а за споживчим кредитом, забезпеченим іпотекою, та за споживчим кредитом на придбання житла щонайменше - на три календарні місяці;
* несплати Позичальником більше однієї виплати, яка перевищує 5 відсотків суми Кредиту;
* якщо гарантійні застереження, наведені у Розділі 6 цього Договору виявились недостовірним або втратили з будь-яких причин свою актуальність;
* вчинення дій на припинення застави/іпотеки, що забезпечує виконання Позичальником зобов’язань за цим Договором;

- у разі, якщо буде змінено, без попереднього погодження із Установою, цільове призначення майна, переданого в забезпечення виконання зобов’язань Позичальника;

* у разі використання Позичальником/Іпотекодавцем предмета іпотеки для здійснення господарської комерційної діяльності (підприємництва) без отримання попередньої письмової згоди Установи;

*-* смерті Поручителя або визнання його судом безвісно відсутнім або визнання його недієздатним чи обмежено дієздатним;

* Установа має документально підтверджену інформацію про те, що суттєво погіршився фінансовий стан Позичальника, або з’явилися інші обставини, що можуть призвести до невиконання або неналежного виконання Позичальником зобов’язань за цим Договором;
* в період дії цього Договору на 30% і більше на майно Позичальника будуть претендувати треті особи, або Установі стане відомо про невиконання Позичальником зобов’язань перед третіми особами в розмірі 30% і більше від загальної вартості всього майна Позичальника;
* Установа своєчасно не отримала від Позичальника документи, які підтверджують його фінансовий стан;
* якщо будь-яка надана Установі інформація від Позичальника виявиться недостовірною;

- невиконання та/або незабезпечення виконання Позичальником дій щодо страхування на умовах, визначених п.5.3.2. та/або п.5.3.3. цього Договору;

* ненадання Установі у встановлений строк документів, передбачених п.5.3.4. та 5.3.7. цього Договору та/або надав підроблені документи або документи, що містять неправдиві відомості;
* порушення Позичальником будь-яких інших зобов’язань за цим Договором;
* в інших випадках, передбачених законодавством.
* невиконання або неналежного виконання Позичальником (Заставодавцем/Іпотекодавцем) умов Договору застави майнових прав на цінні папери/Іпотечного договору чи інших договорів, що забезпечують виконання Позичальником зобов’язань за цим Договором;
* ненадання Позичальником документів щодо підтвердження цільового використання 100% суми Кредиту, наданого відповідно до цього Договору, у строк, що не перевищує 30 календарних днів з дня укладання цього Договору.

**5.2.2.** Вимагати від Позичальника здійснити дострокове повернення Кредиту протягом 90 (дев’яноста) календарних днів, з дати отримання Позичальником відповідного повідомлення Установи з вимогою дострокового повернення або у інші строки передбачені умовами цього Договору.

**5.2.3.** У випадку порушення Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, Установа має право без отримання додаткової письмової згоди Позичальника за власним вибором здійснити будь-які дії направлені на виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, в тому числі звернути стягнення на заставлене майно за Договорами забезпечення будь-яким способом, у тому числі на підставі виконавчого напису нотаріуса, та/або одержати відшкодування з майна Позичальника, та/або звернутися до поручителів/майнових поручителів/гарантів, передати іншій особі свої права кредитора за правочином відступлення права вимоги, та/або звернутися до колекторського агентства, відповідно до вимог чинного законодавства України та умов Договорів забезпечення.

При цьому Позичальник надає згоду Установі на здійснення останньою на власний розсуд заходів щодо запобігання, усунення та недопущення порушень Позичальником умов цього Договору. Для цього Установі надається право здійснювати вищезазначені заходи, метою яких є доведення до відома Позичальника інформації по виконанню ним своїх зобов’язань за цим Договором, рекламні та комерційні пропозиції Установи тощо, будь-якими методами: здійснювати телефонні дзвінки на контактні телефони Позичальника, зазначені Позичальником в Анкеті при отриманні Кредиту, направляти листи, телеграми та інші письмові повідомлення будь-яким засобами поштової доставки, а також засобами електронного зв’язку, в тому числі шляхом направлення SMS – повідомлень. При цьому Позичальник несе всі ризики, пов’язані з тим, що направлена Установою інформація стане доступною третім особам, в тому числі розкриття інформації щодо Позичальника колекторським агентствам.

**5.2.4.** Припинити нарахування процентів за користування Кредитом за цим договором, повідомивши про це Позичальника у спосіб відповідно до п.9.1 цього Договору, з дати визначеної самостійно Установою у такому повідомлені, у разі наявності до зазначеної дати хоча б однієї з наступних обставин:

- настання, відповідно до умов цього Договору дати зазначеної в п.9.8;

- звернення Установи до:

1) суду із позовом про стягнення заборгованості за кредитом, процентами та іншими належними до сплати за цим Договором платежами;

2) суду із позовом про звернення стягнення на предмет застави/іпотеки, наданий в забезпечення виконання Позичальником зобов’язань за цим Договором;

3) нотаріуса із заявою про вчинення виконавчого напису на договорі забезпечення/інших документах, що встановлюють заборгованість Позичальника перед Установою, для задоволення вимог Установи щодо повернення кредиту. Сплати процентів та інших належних до сплати за цим Договором платежів;

- прийняття установою рішення про звернення стягнення на предмет застави/іпотеки, наданий в забезпечення виконання Позичальником зобов’язань за цим Договором, шляхом позасудового врегулювання у встановленому чинним законодавством України порядку;

- вчинення Установою інших заходів щодо примусового стягнення заборгованості Позичальника за цим Договором у встановленому чинним законодавством України порядку.

**5.2.5.** Установа має право відновити в будь-який час нарахування процентів за користування кредитом за цим Договором, нарахування яких було припинено відповідно до умов п.5.2.4. цього Договору, шляхом надіслання Позичальнику письмового повідомлення про таке відновлення. Нарахування процентів за користування кредитом та належних до сплати Позичальником Установі комісій за цим Договором відновлюється на умовах передбачених Договором з дати, визначеної самостійно Установою у направленому Позичальнику повідомленні.

**5.2.6.** У випадку настання страхового випадку за договором(ами) страхування, укладеного(их) відповідно до вимог цього Договору, Установа, як вигодонабувач за договором(ами) страхування має переважне право задоволення своїх вимог із сум страхового відшкодування (страхової виплати).

**5.2.7.** Протягом дії цього Договору перевіряти фінансовий стан Позичальника, цільове використання Кредиту та наявність забезпечення (Предмету іпотеки/застави). Установа має право вимагати від Позичальника надання довідок, документів в т.ч. фінансової документації, необхідної для підтвердження платоспроможності Позичальника. Якщо результат перевірки не задовольнить Установу або проведення перевірки неможливе не з вини Установи, останній має право вимагати дострокового повернення Кредиту.

**5.2.8.** У разі зменшення вартості, загибелі (зникнення), пошкодження або псування Предмету застави/іпотеки Установа має право вимагати від Позичальника надати в заставу/іпотеку інше майно такого ж виду на ту ж саму або більшу вартість.

**5.2.9.** Вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати нарахованих Процентів, можливої неустойки, комісійної винагороди та/або інших можливих платежів, у разі порушення Позичальником зобов’язань, що випливають/випливатимуть з умов кредитних договорів/договорів забезпечення, що укладені/будуть укладені у майбутньому між Позичальником та Установою, в рамках надання Позичальникові кредитних коштів. Установа має право вимагати від Позичальника здійснити дострокове повернення Кредиту протягом 90 (дев’яноста) календарних днів, з дати отримання Позичальником відповідного повідомлення Установи з вимогою дострокового повернення Кредиту, шляхом відправлення рекомендованого листа з повідомленням про вручення або шляхом доставки нарочним Позичальнику за вказаною адресою з відміткою про отримання. У випадку невиконання Позичальником вимоги про дострокове повернення кредиту у зазначений у повідомленні строк, наступного дня вся сума кредиту та нарахованих Процентів за користування Кредитом визнається простроченою та Установа має право здійснити заходи по примусовому стягненню цієї суми.

***5.3. Зобов’язання Позичальника:***

**5.3.1.** Сплатити комісійну винагороду, повернути Установі отриманий Кредит та сплатити нараховані Проценти за користування Кредитом в повному обсязі, виконувати інші зобов'язання в строки та у порядку, встановлені цим Договором.

**5.3.2.** Виконати та/або забезпечити виконання наступних дії(й) щодо страхування:

5.3.2.1. Не пізніше дня укладання договору(ів) іпотеки застрахувати та/або забезпечити страхування

- предмету іпотеки, визначеного пунктом 3.8. цього Договору на його повну вартість, а також надати договір(ори) страхування та документи, що підтверджують сплату страхових платежів. Договір(ори) страхування має(ють) укладатися на користь Установи, як Вигодонабувача, на умовах, визначених договором (-ами) іпотеки та цим Договором;

- життя Позичальника від ризиків смерті, стійкої втрати Позичальником працездатності (становлення І-ої, ІІ-ої групи інвалідності), що сталися внаслідок нещасного випадку, в період дії Кредитного договору на суму Кредиту, а також надати договір(ори) страхування та документи, що підтверджують сплату страхових платежів. Договір(ори) страхування має(ють) укладатися на користь Установи, як Вигодонабувача, на умовах, визначених цим Договором.

5.3.2.2. Договори страхування, укладення яких передбачено п. 5.3.2.1., мають укладатись з страховою компанією строком не менше ніж на 1 (один) календарний рік зі сплатою страхового платежу єдиною сумою. При цьому дата закінчення строку дії договорів страхування, що укладаються в останній рік дії цього Договору, має бути не раніше ніж дата, зазначена в п. 3.2. Договору.

**5.3.3.** Протягом дії цього Договору та договору(ів) забезпечення Позичальник зобов’язаний здійснювати та/або забезпечувати безперервне страхування шляхом укладання договорів страхування в порядку та на умовах, визначених пунктом 5.3.2. цього Договору та договором(ами) забезпечення, а також не пізніше дня закінчення попереднього(їх) договору(ів) страхування надавати Установі договори страхування та документи, що підтверджують сплату страхових платежів єдиною сумою. Позичальник зобов’язаний виконувати вимоги договорів страхування, достроково не припиняти їх дію та не змінювати та/або доповнювати умови цих договорів страхування без попереднього письмового погодження з Установою.

**5.3.4.** Протягом 5 (п’яти) робочих днів з дня отримання вимоги Установи, надавати Установі документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника та його платоспроможність, в тому числі довідки про його доходи, доходи членів сім’ї Позичальника, довідки про заборгованість в банках, інші довідки та документи за вимогою Установи.

**5.3.5**. На першу вимогу Установи надавати можливість уповноваженим особам Установи здійснювати перевірку фактичної наявності та фізичного стану майна, застава якого є забезпеченням виконання зобов’язань Позичальника за цим Договором, а також забезпечити безперешкодний доступ представників Установи на територію Позичальника та до місця знаходження заставленого майна з метою перевірки та стану збереження предмету застави.

**5.3.6.** Позичальник зобов’язується не використовувати предмет іпотеки для здійснення господарської комерційної діяльності (підприємництва) без отримання попередньої письмової згоди Установи.

**5.3.7.** На час дії цього Договору попередньо не пізніше ніж за 10 (десять) робочих днів письмово повідомляти Установу про:

* отримання кредитів та їх різновидів (гарантії, акредитиви, тощо) в інших банках/фінансових установах з наданням відомостей щодо суми, строку та забезпечення кредиту;

- укладення договору поруки або надання в заставу свого майна в забезпечення зобов'язань третіх осіб.

**5.3.8.** Негайно повідомляти Установу письмово про:

* зміну адреси реєстрації та/або проживання, E-mail, номерів телефонів, місця роботи, прізвища та імені, та інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов‘язань за цим Договором, з наданням відповідних документів, що підтверджують такі зміни, якщо це сталося відносно Позичальника та/або третіх осіб, які забезпечують виконання ним своїх зобов’язань за цим Договором;
* факт втрати або значне знецінення майна, в першу чергу переданого в заставу/іпотеку.

**5.3.9.** Здійснити дострокове повернення Кредиту, у випадках передбачених п. 5.2.1. цього Договору протягом 90 (дев’яноста) календарних днів з дати отримання Позичальником відповідної вимоги Установи.

***5.4. Права Позичальника***

***5.4.1. Позичальник має право:***

* відмовитись від одержання Кредиту в повному обсязі до дня надання Кредиту;
* звертатись до Установи з письмовим клопотанням про зміну та/або доповнення умов цього Договору, в тому числі про зменшення плати за Кредит;
* достроково (в повному обсязі) повернути Кредит в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
* достроково (частково) повернути Кредит в порядку та на умовах, визначених цим Договором, письмово звернувшись до Установи з відповідною заявою про направлення коштів на часткове погашення тіла Кредиту;
* отримати перелік перевірених Установою страхових компаній письмово звернувшись в Установу з такою вимогою не пізніше ніж за 10 (десять) банківських днів до дати закінчення дії укладених договорів страхування;
* безоплатно отримувати від Установи консультативно-інформаційні послуги в обсязі, визначеному ст.11 Закону України «Про споживче кредитування». Послуги надаються при особистому зверненні Позичальника до Установи або засобами телефонного зв’язку, електронної пошти;
* звертатись до Установи з письмовим клопотанням щодо отримання довідок про залишок боргу, про загальний річний рух коштів, які направлялись на погашення боргу або іншої інформації щодо обслуговування боргу. Плата за надання довідок про загальний річний рух коштів, які направлялись на погашення боргу встановлюється в розмірі *100,00 грн.* Плата за надання довідок щодо іншої інформації встановлюється в розмірі *450,00 грн.*
* звернутись з питань захисту прав споживачів фінансових послуг до Національного банку України, згідно з контактними даними зазначеними на офіційному веб-сайті НБУ, або до уповноваженого суду, згідно з підсудністю та підвідомчістю, визначеною законодавством України;
* звернутись до Національного банку України у разі порушення Установою, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також звернутись до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої споживачу у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

***6. ЗАПЕВНЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ***

**6.1.** Позичальник цим надає Установі наступні запевнення та гарантії:

**6.1.1.** Підписання цього Договору не призведе до порушення будь-якого положення чинного законодавства України, що має відношення до Позичальника.

**6.1.2.** Цей Договір не вступає у суперечність з попередніми договорами(угодами), укладеними Позичальником.

**6.1.3.** На момент укладення цього Договору не існує жодного рішення суду, іншого органу щодо арешту, конфіскації, примусового стягнення активів Позичальника, не існує жодної судової справи, яка може мати негативні для Позичальника наслідки та/або привести до арешту, конфіскації, примусового стягнення активів Позичальника.

**6.1.4**. Документи щодо підтвердження доходів Позичальника, які надаються Установі згідно з п. 5.3.4. цього Договору, вірно відображають фінансовий стан Позичальника.

**6.1.5.** На дату підписання цього Договору Позичальник не має податкових боргів, активи Позичальника не перебувають під адміністративним арештом чи у податковій заставі.

**6.1.6.** Всі ризики, пов’язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, договору застави (іпотеки), Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання цього Договору, договору застави (іпотеки), а також невиконання Позичальником зобов’язань за вищезазначеними договорами.

**6.2.** Установа цим надає Позичальнику наступні запевнення та гарантії:

**6.2.1.** Сторони домовились, що будь-яке порушення Позичальником умов цього Договору повинно розглядатись як істотне порушення цього Договору, яке надає право Установі в порядку, передбаченому цим Договором та/або чинним законодавством України, незалежно від встановлених цим Договором строків виконання зобов‘язань, вимагати від Позичальника дострокового повернення заборгованості за цим Договором.

**6.2.2.** Сторони погодили, що зобов‘язання Позичальника за цим Договором не є нерозривно пов’язаними з особою Позичальника та можуть бути виконані як самим Позичальником, так і будь-якою третьою особою.

**6.3.** Установа та Позичальник зобов’язуються зберігати належним чином інформацію, яка стала відома Сторонам в процесі взаємодії та становить комерційну таємницю.

Установа повідомляє про заборону кредитодавцю, новому кредитору, колекторській компанії повідомляти інформацію про укладення Позичальником Кредитного договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього договору, окрім випадків повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам взаємодія з якими передбачена Кредитним договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника.

**6.4.** Установа запевняє Позичальника про неможливість збільшення фіксованої процентної ставки за Договором без письмової згоди Позичальника, крім випадків викладених в п.3.3.2. даного Договору.

*7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН*

**7.1.** ***У разі прострочення Позичальником зобов’язань з повернення Кредиту та/або сплати Процентів за його користування та/або інших платежів згідно з умовами Договору, Позичальник зобов’язаний сплатити на користь Установи пеню за кожен день прострочення у розмірі 0,1% від суми прострочених зобов’язань. Вказана пеня розраховується на дату повного виконання всіх зобов'язань щодо погашення простроченої заборгованості, включаючи день такого погашення.***

**Застереження:** *Пеня за невиконання зобов’язання щодо повернення кредиту та процентів за ним не може перевищувати подвійної облікової ставки Національного банку України. Що діяла у період, за який сплачується пеня. Та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня). Нарахована за порушення зобов’язань Позичальником не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за цим договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.*

**7.2.** Сторона, яка порушила зобов’язання за Договором, звільняється від відповідальності за таке порушення, якщо вона доведе, що порушення сталося внаслідок випадку або дії (впливу на неї), визначених Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні» як форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами (далі – ТПП).

**7.2.1.** Настання обставин непереборної сили під час порушення Стороною своїх обов’язків за Договором позбавляє таку Сторону права посилатися на цю обставину непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності.

**7.2.2.** Доказом дії форс-мажорних обставин є відповідний документ. Виданий ТПП.

**7.2.3.** Сторона, яка знаходиться під дією обставин непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) днів з дати початку дії на неї обставини непереборної сили та в цей же строк звернутися в ТПП для одержання документів, визначених в п.7.2.2. Договору. Документи, визначені в п.7.2.2. Договору, мають бути надані Стороною, яка знаходиться (-лась) під дією обставин непереборної сили, іншій Стороні впроовж 3 (трьох) днів з дня одержання цих документів. Якщо повідомлення Стороною іншої Сторони про знаходження під дією обставин непереборної сили, або звернення Сторони в ТПП для одержання документів, визначених у п. 7.2.2. Договору, або надання цих документів іншій Стороні у визначені строки є неможливим через дію обставин непереборної сили, то така Сторона зобов’язана вчинити вказані дії продовж 3 (трьох) днів з дня, відколи це стане можливим.

**7.2.4.** Порушення Стороною п.7.2.3. Договору позбавляє її права посилатися на форс-мажорну обставину як на підставу звільнення від відповідальності за порушення Договору.

**7.2.5.** Виникнення та дія форс-мажорних обставин продовжує строк виконання зобов’язань Сторін за Договором на період дії таких обставин.

*8. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ*

**8.1.** Зміни і доповнення до цього Договору оформлюються в письмовій формі договорами про внесення змін (додатковими договорами) до цього Договору або шляхом викладення цього Договору у новій редакції.

**8.2.** Підстави та порядок припинення даного договору визначаються Цивільним кодексом України.

**8.3.** Право на відмову Позичальника від даного Договору не застосовується на підставі п.6. ст.15 Закону України «Про споживче кредитування».

*9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ*

**9.1.** Будь-які повідомлення, що направляються Сторонами одна одній у зв'язку з цим Договором, повинні бути викладені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони відправлені рекомендованим листом або доставлені особисто на адресу Сторін, або направлені на адресу електронної пошти (E-mail), у вигляді електронного документу, з накладенням кваліфікованого електронного підпису. Повідомлення вважається надісланим з дати його відправлення однією Стороною іншій за адресою реєстрації та/або адресою електронної пошти (E-mail), зазначеною у цьому Договорі.

**9.1.1.** Сторони зобов’язуються отримувати поштові повідомлення, направлені Сторонами одна одній, в найкоротші строки та погоджуються з тим, що будь яке повідомлення, вважається таким, що отримане Стороною з третього дня від моменту надходження повідомлення до установи пошти, яка обслуговує Сторону за вказаною нею адресою реєстрації, якщо не встановлено ранішу дату отримання такого повідомлення.

**9.1.2.** Сторони зобов’язуються отримувати електронні документи, направлені Сторонами одна одній, та погоджуються з тим, що будь-яке електронне повідомлення вважається таким, що отримане Стороною з третього дня після його відправлення.

**9.1.3.** Умови п. 9.1.1., 9.1.2. Договору щодо моменту, з якого вважається, що Сторона отримала повідомлення, відправлене поштою або електронною поштою. Не застосовуються у випадках, коли законодавством України прямо визначено інший момент, з якого відповідне повідомлення вважається отриманим Стороною.

**9.2.** Відносини, що виникають при укладенні і виконанні цього Договору і неврегульовані в ньому, регулюються законодавством України.

**9.3.** Підписанням цього Договору Позичальник надає Установі згоду на обробку (збір, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання, поширення, знеособлення, знищення) персональних даних, які були/будуть отримані Установою з будь-яких джерел у процесі взаємодії з Позичальником, з метою надання Позичальнику фінансових послуг, а також здійснення іншої діяльності Установи, визначеної Статутом Установи.

Позичальник, укладаючи цей Договір, надає дозвіл на розкриття інформації, що становить комерційну таємницю за цим Договором, у повному обсязі та у формі, яка визначається Установою. У тому числі Позичальник надає згоду на розкриття інформації, що містить комерційну таємницю, у випадках:

- відступлення Установою прав вимоги за цим Договором третій особі (новому кредитору);

- звернення Установи до правоохоронних органів, судових органів, органів нотаріату та/або третіх осіб за захистом своїх прав та інтересів;

- надання страховій компанії та її представникам інформації про Позичальника та Предмет іпотеки в обсязі, необхідному для підготовки та укладання договорів страхування.

**9.4.** Підписанням цього Договору Позичальник стверджує що до моменту його підписання Позичальник:

- ознайомився з Внутрішніми правилами надання фінансових кредитів за рахунок власних коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «ФКУ «ПОДІЛЛЯ-КРЕДИТ», положення якого йому зрозумілі і з якими він погоджується;

- Установою надана Позичальнику інформація передбачена ст.12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг».

**9.5.** Всі спори, розбіжності та вимоги, які виникають при виконанні даного Договору чи у зв’язку з ним або випливають з нього, підлягають розгляду у судовому порядку згідно із передбаченою законодавством підсудністю та підвідомчістю судових спорів із застосуванням матеріального та процесуального права України.

**9.6**. На підставі ст. 259 Цивільного кодексу України строк позовної давності до вимог про стягнення пені та штрафів, передбачених цим Договором, встановлюється у 3 (три) роки. Початок перебігу позовної давності визначається згідно з цивільним законодавством України.

**9.7.** Цей Договір складений в 2 (двох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін. Оригінал цього Договору Позичальник отримав в день його підписання.

**9.8.** Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до ***Дата*** або до моменту виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань згідно з цим Договором в повному обсязі.

**10. Місцезнаходження і банківські реквізити Сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Установа***  ***ТОВ «ФКУ «Поділля-Кредит»***  21037, м.Вінниця, вул. Зодчих, 15,  приміщення 147  Код ЄДРПОУ 39799390  п/р UA423204780000026502743585133,  АБ «Укргазбанк»  тел.0432-50-88-20  E-mail: podillia.kredit01@ukr.net | **Позичальник**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адреса проживання: \_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса реєстрації: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **П.І.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **П.І.Б.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Оригінал цього Кредитного договору, Графік повернення Кредиту і сплати Процентів та розрахунок вартості супутніх послуг отримав**

дата /ПІП/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/підпис Позичальника/

**Додаток до**

**Кредитного договору**

**Графік повернення Кредиту і сплати Процентів та розрахунок вартості супутніх послуг**

**додаток до кредитного договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Найменування послуги (платежу)** | **Тариф %, грн.** | **База розрахунку** |
| 1. | Комісійна винагорода за надання кредиту/Комісійна винагорода за надання збільшеної суми кредиту |  | сума кредиту/сума збільшення кредиту |
| 2. | Страхування предмету іпотеки |  | ринкова вартість предмету іпотеки |
| 3. | Страхування Позичальника від нещасного випадку |  | фактична заборгованість за основним боргом |
| 4. | Плата за нотаріальне посвідчення договору іпотеки та накладення заборони відчуження |  | Тариф послуги нотаріуса |
| 5. | Плата за нотаріальне посвідчення договору іпотеки |  | ринкова вартість предмету іпотеки |

Розрахунок сукупної вартості кредиту і реальної процентної ставки визначено з урахуванням того, що позичальник не буде достроково повертати кредит в повному обсязі або частково.

У випадку дострокового повернення кредиту в повному обсязі або частково сукупна вартість кредиту і реальна процентна ставка буде змінюватись.

Під час повернення позичальником кредиту та процентів за користування кредитом через установи банків, позичальник буде сплачувати послуги банків згідно з тарифами, які діятимуть в таких банках на момент здійснення розрахунково - касового обслуговування позичальника.

Примітка: ТОВ "ФКУ "ПОДІЛЛЯ-КРЕДИТ" не відповідає за вичерпність зазначеного переліку послуг третіх осіб. В таблиці наведено детальний опис витрат, що відомі Установі як такі, що мають місце при здійсненні Сторонами передбачених кредитним договором прав та обов'язків.

Умови надання кредиту.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цільове призначення Кредиту | Придбання майнових прав на нерухоме майно | Валюта Кредиту | гривня |
| Опис майна, що пропонується в забезпечення | Майнові права на предмет іпотеки (квартира) | Реальна процентна ставка |  |
| Ринкова вартість предмету іпотеки (сума у валюті Кредиту) |  | Абсолютне значення подорожчання кредиту |  |
| Сума кредиту (сума у валюті Кредиту) або залишок на дату підписання договору про внесення змін |  | Дата здійснення страхового платежу (для предмету іпотеки) |  |
| Строк кредитування, місяців |  | Періодичність сплати страхового платежу | щорічно |
| Процентна ставка, % річних |  | Дата здійснення страхового платежу (позичальника від нещасного випадку) |  |
|  |  | Періодичність сплати страхового платежу | щорічно |
|  |  | Реальна процентна ставка (без витрат на користь третіх осіб) |  |
| Форма надання Кредиту | Строковий кредит |  |  |
| Схема повернення Кредиту та сплати процентів | Класична схема |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Дата видачі кредиту/дата платежу | Кількість днів у розрахунковому періоді | Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн | Види платежів за кредитом | | | | | | | | | | | | Реальна річна процентна ставка, % | Загальна вартість кредиту, грн |
| сума кредиту за договором/погашення суми кредиту | проценти за користування кредитом | платежі за супровідні послуги | | | | | | | | | |
| кредитодавця | | | кредитного посередника (за наявності) | | третіх осіб | | | | |
| за обслуговування кредитної заборгованості | комісія за надання кредиту | інші послуги кредитодавця | комісійний збір | інша плата за послуги кредитного посередника | за розрахунково-касове обслуговування | послуги нотаріуса | послуги оцінювача | послуги страховика | інші послуги третіх осіб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 |  | Х |  |  | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Х | Х |
| Усього | Х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |